

REGULMIN

Przetargu pisemnego nieograniczonego na wybór najemców wydzielonego terenu pod działalność rekreacyjną, sportową, gastronomiczną lub kulturalną na terenie Bulwaru im . Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu w sezonie turystycznym 2017.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Podmiot ogłaszający konkurs – Gmina Miejska Sandomierz
2. Do przetargu pisemnego okres najmu do trzech lat bez zastosowania przepisów o gospodarce nieruchomościami

§ 2

Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest najem wydzielonego terenu pod działalność rekreacyjną, sportową, gastronomiczną lub kulturalną na terenie Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego. Celem przetargu jest wyłonienie podmiotów zwanych dalej Najemcami z którymi zostanie podpisana umowa najmu powierzchni wymienionej w§ 2pkt.2
2. Teren Bulwaru im Marszałka Piłsudskiego położony jest na lewym brzegu rzeki Wisły, jest utwardzony, oświetlony posiada dostęp do miejsc parkingowych , wolnostojących szaleatów , teren jest częściowo zadrzewiony z licznymi alejami spacerowymi przy których usytuowane są liczne ławeczki, na terenie obiektu zamontowane są również stoły granitowe do gry w szachy. W sezonie turystycznym na terenie obiektu działa wypożyczalnia sprzętu wodnego, wypożyczalnia rowerów oraz informacja turystyczna. Zamawiający pod działalność turystyczną, sportową, gastronomiczną lub kulturalną wyznaczył sektory na terenie obiektu oznaczone na mapce A,B,C,D,E,F,G,H. Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym.
3. Działalność w sezonie turystycznym 2017 winna spełniać wymogi : elementy podnoszące atrakcyjność terenu powinny mieć charakter rozproszony i małogabarytowy, obiekty nie mogą być trwale związane z gruntem, zamawiający nie dopuszcza naruszenia struktury terenu jak też wprowadzenia

elementów dużych, wysokich i posiadających jaskrawa kolorystykę ,które mogłyby zasłonić historyczną panoramę miasta.

4. Wynajmujący nie zapewnia najemcy wyłączności na prowadzoną przez niego działalność.
5. Najemcy zobowiązani są do utrzymania czystości na wynajmowanych sektorach, oraz należyty stan techniczny powierzonego terenu.
6. Zawarcie umowy z najemcami na wymienione w § 2 pkt. 2 przedmiot przetargu przewidziane jest na sezon turystyczny 2017 (01.04. 2017 do 30.09.2017).

§ 3

Warunki udziału.

1. Oferty w przetargu pisemnym nieograniczonym mogą składać podmioty:
 - 1) Niezależające z opłatami podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
 - 2) W stosunku co do których nie jest prowadzone postępowanie upadłościowe, nie ogłoszono ich upadłości ani nie są w likwidacji.
 - 3) Posiadające uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - 4) Znajdujące się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zadania.
2. Wynajmujący żąda złożenia następujących dokumentów:
 - 1) wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (Załącznik Nr 2 do regulaminu),
 - 2) aktualnego - odpisu z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenia o wpisie do centralnej ewidencji działalności gospodarczej,
 - 3) aktualnego - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert odpisu zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
 - 4) podpisanego oświadczenia (Załącznik Nr 1 do regulaminu)
 - 5) kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem Decyzji o nadaniu nr REGON,
 - 6) kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem Decyzji o nadaniu nr NIP

- 7) zaakceptowanego wzoru umowy
- 8) zatwierdzenia projektu planowanego rozmieszczenia obiektów rekreacyjnych, gastronomicznych, kulturalnych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu
- 9) Zaakceptowany wzór protokołu przekazania terenu.
- 10) Pisemnej koncepcję zagospodarowania terenu.
 - opis prowadzonej działalności,
 - pisemne informacje, istotne zdaniem oferenta

Dokumenty wymienione w §3 ust.2pkt. pod pozycją 2,3,5,6,8,9, mogą być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii, natomiast 1, 4,7,10 należy złożyć w formie oryginału.

3. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w zamkniętych koperciech do dnia.17.03.2017 roku do godziny 12⁰⁰ w siedzibie MOSiR ul Koseły 3a 27-600 Sandomierz.
4. Koperta powinna zawierać nazwę i dokładny adres oferenta, telefon kontaktowy oraz pełną nazwę konkursu, na kopercie pod nazwą konkursu powinien być umieszczony symbol literowy , którego sektora dotyczy przedłożona oferta.
5. Oferta złożona nie podlega zwrotowi i stanowi dokumentację archiwalną zamawiającego

§ 4

Zasady Przetargu

1. Przetarg uznaje się za ważny, jeżeli na wyznaczone przez Wynajmującego sektory wymienione w §2ust.2 wpłynę co najmniej jedna oferta
2. Złożone oferty weryfikuje i ocenia komisja przetargowa powołana w tym celu przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sandomierzu.
3. Komisja przetargowa:
 - a. przyjmuje oferty złożone w biurze MOSiR
 - b. otwiera oferty
 - c. przyjmuje dodatkowe oświadczenia i wyjaśnienia oferentów
 - d. dokonuje analizy ofert
 - e. wzywa oferenta do złożenia stosownych wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów

- f. odrzuca ofertę jeżeli oferta nie spełnia wymogów formalnych
 - g. sporządza protokół z wyboru ofert, wraz z uzasadnieniem, który przedkłada Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sandomierzu do zatwierdzenia.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie MOSiR w dniu 20.03.2017 roku o godzinie 11⁰⁰ z wyłączeniem obecności oferentów.
5. Komisja przetargowa dokonując oceny ofert stosować będzie następujące kryterium:
- a. Cena - 90%
Liczba punktów którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najwyższej z ofert przez cenę oferty ocenianej. Maksymalnie otrzymać można 100 punktów – otrzyma je oferta zawierająca najwyższą cenę ofertową. Otrzymana liczba punktów pomnożona zostanie przez wagę kryterium.
 - b. Kryteria określone w pkt. 4 ogłoszenia – 10%.

Oferty będą oceniane przez komisję przetargową, na podstawie opisu wskazanego w ofertach w zakresie kryteriów: rodzaju planowanej działalności, planowanego zatrudnienia, dodatkowych działań na rzecz uatrakcyjnienia terenu, innych istotnych informacji, które mają znaczenie dla atrakcyjności oferty. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu oczekiwania Wynajmującego z ww. kryteriów, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

§ 5

Tryb udzielania wyjaśnień warunków

1. Informacje udzielane są zainteresowanym w formie pisemnej ,faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Każdy oferent ma prawo zwrócić się do wynajmującego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych w terminie nie później niż 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Pytania oferentów oraz odpowiedzi Wynajmującego mogą być przesyłane w formie pisemnej ,faksem lub pocztą elektroniczną.

4. Oględziny sektorów wyznaczonych pod wynajem można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Kierownikiem Obiektu 602 802 703
5. Nie przewiduje się spotkania z oferentami przed rozstrzygnięciem konkursu.

§ 6

Tryb ogłoszenia wyników przetargu

1. Wyboru oferenta dokona Komisja Przetargowa
2. Komisja przetargowa dokona analizy złożonych ofert, wspólnie dokonując punktacji zgodnie z ustalonymi w Regulaminie kryteriami i wybierze ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów.
3. Wybrani najemcy zostaną powiadomieni telefonicznie i zaproszeni do podpisania umowy.

§ 7

Czynsz

1. Czynsz z tytułu najmu terenu w wysokości zadeklarowanych w poszczególnych ofertach wybranych przez Wynajmującego z tym zastrzeżeniem, że oferowana stawka czynszu przez cały okres obowiązywania umów nie może być niższa niż zaoferowana przez Najemcę.
2. Niezależnie od zadeklarowanego czynszu Najemcy będą zobowiązani do comiesięcznego uiszczania należności na rachunek bankowy Wynajmującego w terminie 14 od daty wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego

§ 8

Przekazanie terenu i umowa najmu

1. Przekazanie terenu wybranym najemcom nastąpi w terminie 5 dni roboczych (dni robocze to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zawarcia umowy najmu.
2. Najemcy zobowiązani będą do rozpoczęcia działalności w terminie 14 dni od daty protokolarnego przekazania terenu.
3. Szczegółowe zasady najmu regulować będzie umowa najmu, protokół przekazania terenu oraz niniejszy regulamin.
4. Umowy zostaną zawarta na określony od 01.04.2017 do 30.09.2017
5. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 3 do regulaminu.

§ 9

Postanowienia końcowe

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu, dokonania wyboru oferty według kryteriów i na zasadach określonych w Regulaminie, jak również uznania, że postępowanie przetargowe nie dało oczekiwanego rezultatu i unieważnienia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany (imię i nazwisko)

.....

jako upoważniony do reprezentowania firmy (nazwa)

.....

oświadczam, że:

1. zapoznałem/am się z treścią Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na wynajem wydzielonego terenu pod działalność rekreacyjną, sportową, gastronomiczną lub kulturalną na terenie Bulwaru im . Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu w sezonie turystycznym 2017.oraz wzorem umowy, które akceptuję bez zastrzeżeń.
2. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej w przetargu działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
3. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizowania zadania,
4. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zadania,
5. nie toczy się w stosunku do reprezentowanej przeze mnie firmy postępowanie upadłościowe, nie została ogłoszona jej upadłość, jak też firma nie jest w likwidacji,
6. wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą,
7. wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu.

Sandomierz , dnia 2017 r.

Podpis oferenta oraz pieczęć firmy

FORMULARZ OFERTOWY

Przetargu pisemnego nieograniczonego na wynajem wydzielonego terenu pod działalność rekreacyjną, sportową gastronomiczną lub kulturalną na terenie Bulwaru im . Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu w sezonie turystycznym 2017.

Pełna nazwa Oferenta:.....

.Nr NIP/REGON:.....

Adres siedziby Oferenta:.....

Adres korespondencyjny:.....

Telefon, faks, tel. komórkowy, e-mail

1. Oferowana wysokość stawki czynszu za najem lokalu:

Netto:.....

VAT (23%):

Brutto:.....

2. Krótki opis dotychczasowej działalności gospodarczej

.....
.....
.....
.....
.....

3. Dane personalne osoby/osób upoważnionej/yh do podpisania umowy: Adres zamieszkania:..... Nr dowodu osobistego:

4. Do Oferty załączam obowiązkowo wymagane dokumenty:

- a. aktualnego zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypisu z KRS,
- b. Zaświadczenie o nadaniu nr NIP,
- c. Zaświadczenie o nadaniu nr REGON,
- d. aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego , ZUS lub Kasy ubezpieczenia Rolniczego o niezaleganiu z płatnościami wg stanu na datę ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego lub oświadczenia o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem się dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem

- umowy;
- e. zaakceptowany wzór umowy
 - f. zaakceptowany wzór przekazania terenu
 - g. zatwierdzenie planowanego rozmieszczenia obiektów rekreacyjnych, gastronomicznych, sportowych i kulturalnych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu.

5. Oświadczenia

- a) **Oświadczam**, że zapoznałem/am się z regulaminem przetargu ,i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.
- b) **Oświadczam**, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w przetargu.
- c) **Oświadczam**, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenie i koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu.
- d) **Oświadczam**, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
- h) **Posiadam świadomość**, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.
- i) **Oświadczam**, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu oraz realizacji umowy najmu .

Sandomierz, dnia 2017 r.

Podpis oferenta i pieczęć firmy